

設備区分	定期点検・測定・業務内容	実施回数	実施予定月												備考		
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
換気設備	ファン軸受・電動機点検清掃	1		○													
	ケーシング清掃・つり金具防振台点検	1		○													
	FD・VD・Vベルト・ダクト点検	2		○								○					
	RF2~4 WC排気口防虫網洗浄	2		○								○					
	フィルター洗浄	6		○	○			○		○		○			○		
	吹出口・吸込口清掃(電気室・機械室)	2		○								○					
	家屋・発電機室外気取入口防虫網清掃	2		○								○					
パッケージ エアコン	室内機フィルター洗浄	4		○				○			○				○		
	吹出グリル・吸込グリル清掃	2		○							○						
	操作器機能点検	2		○							○						
	室外機・熱交換フィン ファン清掃	2		○							○						
	徐霜運転機能点検	1									○						
	冷暖房・切換試運転	2		○							○						
	冷媒漏れ点検	2		○							○						
	ドレンパン・ドレン管清掃手入れ	2		○							○						
	測定分析	空気環境測定	6	○		○			○		○		○			○	
飲料水 水質検査		2			○							○					
騒音・照度測定		3				○					○					○	
残留塩素測定		48	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	週1回
冷却水 水質分析		3			○	○		○									
ガス冷温水機 排ガス 分析測定		1					○										
電気・ガス・水道 使用量集計		12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
防虫		衛生害虫・棲息状態点検	6		○		○			○		○		○		○	
	ネズミ・衛生害虫駆除	2		○					○								
	B2汚水槽消毒(スミチオン)	24	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	月2回
消防設備	自動火災報知設備点検	2			○								○				
	屋外消火栓機能点検	2			○								○				
	消火器機能点検	2			○								○				
	誘導灯・非常灯設備機能点検	2			○								○				
	避難設備機能点検	2			○								○				
	非常口・防火扉等点検	2			○								○				
	排煙設備機能点検	2			○								○				
	スプリンクラー設備点検	2			○								○				
	ハロン消火設備点検	2			○								○				
	自家発電機運転整備点検	2			○								○				
	蓄電池設備点検	2			○								○				
	非常放送設備点検	2			○								○				
	消防用設備等月次目視点検	6	○		○			○		○		○			○		
	特定防火対象物定期点検及び報告	1														○	
その他	中央監視盤保守点検	1							○								外部委託
	空調自動制御保守点検	6	○		○		○		○		○		○				外部委託
	排煙窓保守点検	1								○							外部委託
	ドア・アルミスチール点検	1												○			外部委託
	構内電話保守点検	6	○		○		○		○		○		○				外部委託
	自動扉保守点検	4		○			○		○		○		○				外部委託
	エレベーター保守点検	24	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	外部委託
	建築基準法12条点検	1														○	外部委託