

設備区分	定期点検・測定・業務内容	実施回数	実施予定月												備考			
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3				
電気設備	受変電設備精密点検	1		○														
	CVT・避雷器・断路器・母線等点検	1		○														
	継電器・遮断器・単体及び連動試験	1		○														
	CTPT・変圧器・SC・VOB点検	1		○														
	絶縁抵抗及び設置抵抗測定	1		○														
	直流電源装置点検	1		○														
	動力盤・分電盤清掃・点検	1		○														
	自家発電設備精密点検	1		○														
	電気設備月次点検	12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	外部委託 外部委託
	電気設備年次点検	1																
	電気時計設備点検	4		○				○				○				○		
	インターホン点検	4		○				○				○				○		
集合型漏電検出装置動作点検	12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
給排水設備	受水槽内外部目視点検	12	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	受水槽洗浄	1													○			
	湧水排水槽洗浄	2		○								○						
	汚水槽洗浄	2		○								○						
	揚水ポンプ点検整備	2							○							○		
	排水ポンプ点検整備	2		○								○						
	汚水ポンプ点検整備	2		○								○						
冷温水機	冷房・暖房切換え試運転	2		○								○						
	冷却水系チューブ フラッシング	1										○						
	シーズン中 中間点検	4			○			○				○			○			
	抽気ポンプ・電磁弁分解整備	1										○						
	冷却塔 清掃整備	2		○								○						
	冷温水ポンプ・冷却水ポンプ清掃整備	4		○				○			○				○			
	薬注装置整備・薬品投入	4			○	○		○	○									
冷凍機	凝縮器チューブ フラッシング	1										○						
	試運転点検調整	1		○														
	冷媒系漏れ及び保安装置動作点検	1		○														
	冷却塔清掃整備	2		○								○						
薬注装置整備・薬品投入	4			○	○		○	○										
空気調和機	プレフィルター洗浄	4		○			○				○				○			
	中性能・ロールフィルター点検	4						○			○				○			
	外部ケーシング・ダクト・ダンパ点検	2		○								○						
	エリミネーター・加湿ノズル清掃	2		○								○						
	サーモ切換え・VD風量調整	2		○								○						
	軸受グリース交換・Vベルト調整交換	2		○								○						
	全熱交換機フィルター洗浄	4		○			○				○				○			
	配管水漏・保温材脱落点検	2		○								○						
	電動弁・電磁弁・圧力計・温度計点検	2		○								○						
	冷温水・冷水コイルフィン点検	2		○								○						
	空調機室内清掃・ドレンパン清掃	2		○								○						
	B2外気取り入れシャフト防虫網清掃	1		○											○			
	B2各系統給気フィルター洗浄	6		○	○			○			○				○			
	ファンコイル	フィルター清掃洗浄	5		○			○			○				○		○	
フィルター清掃洗浄		9			○	○		○			○	○		○	○	○		
風量調整スイッチ動作点検		2			○										○			
冷・暖房サーモ切換え・温度設定変更		2		○										○				
ファン・ドレンパン清掃		1		○														
ロスナイ・フィルター・エレメント清掃		2		○										○				
除湿機フィルター洗浄		2		○										○				

